

**OFFERTE Nr: 20240126**

Datum:	17/09/2024	Tel.:	+32 2 270 37 02	Project:	Private Dreef 1
Vervaldatum:	17/10/2024	GSM:	+32 493 47 23 62		BE-1860 Meise
		Ond-nr:	BE1005.722.724	E-mail:	shelsy@colorcasa.be

Wij danken U voor uw prijsaanvraag en hebben het genoegen u geheel vrijblijvend en aan onze algemene verkoopsvoorwaarden onze beste prijzen EXCL. BTW over te maken voor de bovenvermelde uit te voeren werken.

**Contactpersoon: Yves Emmerechts (0495 22 62 86)**

De werken omvatten:

Beschrijving	Aantal	Eh	Eh 2	Prijs	Totaal
Afbraak + opkuis + verwijderen ondergrondse funderingen en kelders afkomstig van de gebouwen	1,00			35 000,00	35 000,00
Er is geen asbestinventaris dus hier hebben wij geen prijs voor kunnen opgeven					

Ten laste van de opdrachtgever:  
Cleaning van eventueel aanwezige mazouttanks

Voorschot: 20%  
Betalingstermijn: 30 dagen na factuurdatum

Totaal	€ 35 000,00
Bedrag totaal excl. BTW	35 000,00
Bedrag BTW (0M)	0,00
0%: BTW verlegd	
Bedrag totaal incl. BTW	€ 35 000,00
<b>Eindbedrag (geldig tot 17/10/2024)</b>	<b>€ 35 000,00</b>

**6% BTW van toepassing op deze werken?**

Indien deze werken genieten van de 6% BTW-regeling (zie <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel>), vragen wij u ons dit per kerende te bevestigen door dit **expliciet** te vermelden bij de ondertekening voor akkoord van deze offerte.

Indien dit op het moment van de bestelling niet werd doorgegeven en wij na facturatie van deze werken aan 21%, de factuur dienen te hermaken aan 6% zal een administratieve kost van 25€ aangerekend worden.

Het eindbedrag is geen DEFINITIEF VASTE prijs, deze is opgemaakt op basis van vermoedelijke hoeveelheden. De hoeveelheid te verwerken grond wordt vóór aanvang der werken en na beeïndiging van de grondwerken opgemeten door een erkend landmeter. Zijn opmeting is ontegensprekelijk en geldt voor de facturatie.

De vermoedelijke hoeveelheid voor het storten van het steenpuin wordt berekend op basis van de weegbons.

Voor regiewerken wordt steeds een minimum van 8 uur aangerekend.

Voor machines uitgerust met GPS valt de omzetting van het terreinmodel naar het machinebestand ten laste van de opdrachtgever.

Deze prijs is opgemaakt volgens de toestand van de panden op het moment van de bezichtiging door Emmerechts BVBA. We behouden ons het recht om de opgegeven prijs aan te passen indien de materialen aanwezig bij de bezichtiging (radiatoren, hout, dakpannen, nutsleidingen) niet meer aanwezig zijn bij aanvang van de werken.

In onze offerte is de kostprijs van de nieuwe verplichting van de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers nog niet inbegrepen, omdat wij op dit ogenblik niet weten of deze opdracht onder deze verplichting zal vallen. Wanneer deze opdracht verplicht verzekerd moet worden, zullen wij ons genoodzaakt zien onze prijs te verhogen met de kostprijs voor deze verzekering. Ook de kostprijs voor de eventuele verplichte tussenkomst voor een keuringsorganisme is niet voorzien. Wanneer de verzekeringsmaatschappij oordeelt dat een keuringsorganisme verplicht dient tussen te komen, zullen wij ons eveneens verplicht zien onze prijs hiermee overeenkomstig te verhogen.

De volgende posten vallen ten laste van de opdrachtgever:

- Werfmelding art.30 bis nummer aanmaken en aan Emmerechts BVBA bezorgen
- Melden aan Emmerechts BVBA of het totale bedrag (excl. BTW) van de werken in onroerende staat => 500.000 €
- Kosten voor vergunningen, straatbelastingen
- Verzekering burenhinder art.544 incl. onderaannemer (vóór aanvang bewijs aan Emmerechts BVBA bezorgen)
- Werfsluitingen en signalisatie
- De omzetting van het terreinmodel naar het machinebestand voor machines uitgerust met GPS. Vóór de start van de grondwerken dienen de machinebestanden ons bezorgd te worden, gecontroleerd en gehandtekend voor akkoord/goedkeuring door de opdrachtgever. Indien wij deze goedkeuring niet ontvangen dan gaat de opdrachtgever stilzwijgend akkoord met deze bestanden.
- Opstellen van de destructieve asbestinventaris, sloopinventaris en milieuvergunningen
- Opstellen van geldig Technisch Verslag en Conformverklaring bij Grondbank vzw. Indien het Technisch Verslag nog niet werd opgemaakt conform de bepalingen van het 'Tijdelijk handelingskader PFAS' (beslissing Vlaamse Regering 7/07/2023) dan vervalt dit document bij het inwerkingtreden van het Tijdelijk Handelingskader PFAS.
- Realisatie van de plaatsbeschrijvingen
- Afvoer van achtergebleven inboedel
- Afkoppelen, omleiden en/of beschermen van kabels, leidingen, straatverlichting, nutsleidingen tot op het straatniveau.

- Liggingsplans ondergrondse leidingen vóór aanvang der werken aan Emmerechts BVBA bezorgen
- Het spanningsloos zetten van condensatorbatterijen
- Het dichten van de aan de constructie gekoppelde rioleringen
- Schoringswerken, zaagwerken en aanwerkingswerken
- Bouwkundige werken zoals plaatsen van lintelen, dichten van openingen, enz.
- Plaatsen van stofschermen, waterdichtingswerken, bescherming van taluds
- Nabehandeling zoals aanbrengen van anti-corrosieve deklaag of verwijdering van roetlaag
- Leveren en plaatsen van de collectieve beveiliging (leuning, valnetten, voetgangerstunnel, enz.)
- Verwijdering van gevaarlijke producten (askarel, freon, ionische detectoren, mazout, enz.)
- Verwijdering van vervuilde grond
- Bemalingswerken
- Recuperatiewerken voor rekening van de opdrachtgever (alle materialen worden eigendom van Emmerechts BVBA)
- Definitieve en tijdelijke bescherming van de te behouden delen
- Plastiek folie ter bescherming van de vrijgekomen wanden
- Inplantingsplan van de werken
- Uitzetten van de bouwput
- Kosteloos ter beschikking stellen van water, elektriciteit en sanitaire voorzieningen
- Verwijdering van de diepfunderingen (palen, beschoeide sleuven, enz.)
- Verwijdering van de ondergrondse muren aan straatzijde.

De verwijdering van de massieven die niet behoren tot de te slopen gebouwen zijn NOOIT inbegrepen.

Wijzigingen van de situatie na prijsofferte kan aanleiding geven tot prijsaanpassing.

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de eigenlijke start der werken afhankelijk is van het bekomen van de nodige administratieve vergunningen (bijv. sloopvergunning, milieuvergunning, politie, verzekering, e.d.)

Deze offerte is 1 maand geldig.

In afwachting op Uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

EMMERECHTS BV

VOOR AKOORD

Ondergetekende (Naaam opdrachtgever).....

Facturatieadres:.....  
.....  
.....

BTW-nummer:.....

**6% BTW van toepassing op deze werken? JA / NEEN**

Indien deze werken genieten van de 6% BTW-regeling, vragen wij u ons dit te bevestigen door dit expliciet hierboven aan te duiden.

Indien dit op het moment van de bestelling niet werd doorgegeven en wij na facturatie van deze werken, de factuur dienen te hermaken aan 6% zal een administratieve kost van 25€ aangerekend worden.

- Verklaart de Algemene Verkoopsvoorwaarden vermeld in bijlage / op verso gelezen te hebben en deze te aanvaarden.
- Bevestigt hierbij dat de werkzones van Emmerechts BVBA niet omgeven of doorkruist worden door nutsleidingen. Emmerechts BVBA dient dus geen plannen op te vragen, noch peilingen uit te voeren.

**ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN**

1. Uitzonderd schriftelijk overeengekomen gelden voor alle werken en leveringen enkel onze algemene Verkoopsvoorwaarden.
2. De prijzen opgegeven in de offerte zijn steeds exclusief BTW.
3. Elke klacht betreffende onze werken en facturen moet ons schriftelijk per aangetekende zending bereiken binnen de 8 dagen, na de uitvoering van de werken of de ontvangst van de factuur. Klachten die ons na verloop van deze termijn worden toegestuurd, zullen niet meer in aanmerking worden genomen.
4. De termijn van uitvoering der werken zijn slechts ten titel van inlichting bedongen. De termijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding.
5. De belasting op de toegevoegde waarde is steeds ten laste van de klant, evenals andere belastingen en eventuele boeten.
6. Facturen zijn betaalbaar 30 dagen na factuurdatum te 1850 Grimbergen, Cokeriestraat 5c. In geval een factuur op de gestelde vervalddag niet zou betaald zijn, zal intrest voor de verschuldigde sommen aangerekend worden op basis van 12% vanaf de datum van de factuur. Bovendien zal het verschuldigd bedrag bij niet betaling op devervalddag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, verhoogd worden met 20% of minimum 250,00 €, ten titel van schadeloosstelling ingevolge de niet tijdige uitvoering van de betalingsverplichtingen. Ook alle invorderingskosten, met inbegrip van gerechtskosten, zijn volledig ten laste van de klant. Bij betwisting zijn de Nederlandstalige Rechtbanken van Brussel bevoegd.
7. In geval van verhuring van machines of voertuigen, met of zonder begeleider, werken deze op aanduiding en onder de verantwoordelijkheid van de klant. De BV Emmerechts kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verkeerde uitvoering van het werk of voor ongevallen en schade die volledig ten laste lijven van de klant.
8. Wij zijn niet verantwoordelijk voor verzakking of beweging van de ondergrond, die eventuele schade aan de werken of het omliggende zouden veroorzaken. De klant draagt de volledige verantwoordelijkheid en meer bepaald tegenover bureu, voor de schade die het gevolg is van de uitvoering der werken, indien de BV Emmerechts geen fout van uitvoering kan verweten worden.
9. Er wordt verondersteld dat de plaats, waar de werken uitgevoerd moeten worden, geen gebreken of hindernissen bevatten. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor enige beschadiging aan kabels, leidingen of andere hindernissen, tenzij deze ter onze kennis zijn gebracht voor het begin van het werk, schriftelijk en bij middel an een plan dat de juiste ligging aangeeft.
10. Elk prijsaanbod is 1 maand geldig vanaf de datum welke zij draagt. Onze prijzen zijn bepaald om werken uit te voeren in losse grond (niet-waterhoudend, vrij van stenen, rotsen, puin en verontreinigde materialen), in dit geval kunnen zij aangepast worden of behouden wij het recht aan de werken te verzaken zonder enige vergoeding.
11. Voor de werken waarvoor de prijs is bepaald op basis van gewicht per ton of per kubieke meter op vrachtwagen, moet de opdrachtgever de leveringen controleren bij hun aankomst of vertrek op de werf, geen enkele betwisting betreffende de hoeveelheid zal later aanvaard worden.
12. Voor de werken in onder-aanneming, in verhuring zijn de kosten van signalisatie, verlichting alsook van de speciale voorzieningen, volledig ten laste van de klant.
13. Het werk moet kunnen uitgevoerd worden in een enkele fase tenzij voorzien in een andersluidend schriftelijk akkoord, bijkomende fasen of verplaatsingen van materiaal zullen in rekening worden gebracht aan de daarvoor geldende prijs.
14. De aanvaarding van de offerte door ondertekening ervan of door kennisgeving op een andere manier geldt als aanvaarding van de algemene voorwaarden van Emmerechts BV.